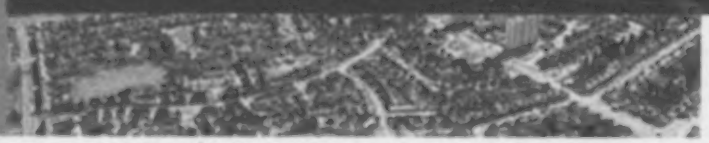
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Regina



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2009

MARCHÉ DU NEUF

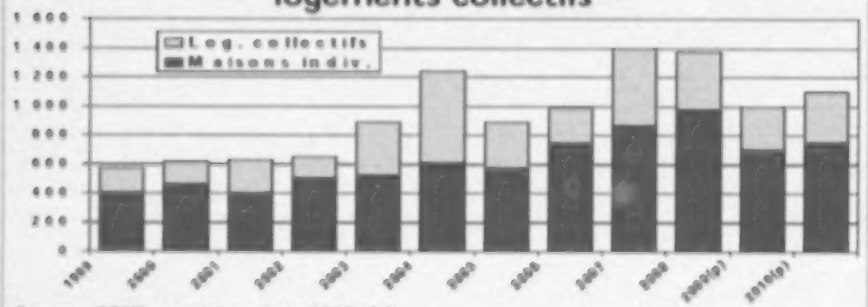
Les mises en chantier de maisons individuelles baisseront en 2009, mais s'accroîtront en 2010

Selon les prévisions de la SCHL, après avoir atteint en 2008 leur niveau le plus élevé des 22 dernières années, les mises en chantier de maisons individuelles devraient diminuer de 28,5 % en 2009. Au total, 700 maisons individuelles seront commencées à Regina cette année, contre 979 en 2008. L'activité s'intensifiera dans ce segment de marché en 2010, et on coulera les fondations de 750 unités d'ici la fin de l'année. Comme la croissance économique et la migration ralentissent cette année, les constructeurs réduisent les mises en chantier et gèrent des stocks de plus en plus importants de maisons individuelles.

On observe déjà une telle correction à Regina. À la fin de mars, le nombre

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs



Source : SCHL, prévisions de la SCHL (p)

Table des matières

1 **Marché du neuf**
La SCHL prévoit que les fondations de 700 maisons individuelles seront coulées à Regina en 2009, ce qui représente un recul de 28,5 % par rapport à 2008.

3 **Marché de la revente**
D'après les prévisions de la SCHL, le nombre des ventes comptabilisées par le S.I.A.® diminuera de 16 % en 2009 et tombera à 2 800, mais il recommencera à augmenter en 2010.

4 **Marché locatif**
Il montera à 1,2 % en octobre 2009 et progressera.

5 **Perspectives économiques**

6 **Taux hypothécaires**

7 **Résumé des pévisions**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

des mises en chantier était inférieur de 40,6 % à celui enregistré à la fin du premier trimestre de 2008.

Après avoir établi un record de 963 unités à la fin de novembre, l'offre de logements individuels a tendance à s'affaiblir lentement. Malgré ce récent renversement, elle reste plus abondante qu'à la même période en 2008. En effet, à la fin de mars, le nombre des maisons individuelles en construction, achevées et non écoulées s'élevait à plus de 900, en hausse de 25 % par rapport au résultat du premier trimestre de 2008. L'offre s'accroît d'une année à l'autre depuis mars 2004, mais on s'attend à ce que la tendance à la baisse décelée récemment se poursuive lorsque les unités en construction seront achevées.

La majeure partie de l'offre d'habitations individuelles est constituée d'unités en construction, et celles-ci avaient atteint le chiffre record de 929 en novembre. À la fin du premier trimestre, on a constaté une réduction du nombre des logements individuels en construction, quelle que soit l'étape des travaux, mais ce nombre dépasse encore de plus de 23 % celui des unités non achevées à la fin du premier trimestre de 2008.

Le nombre des unités achevées et inoccupées a plus que doublé depuis mars 2008 et il est maintenant supérieur à 40. En fait, il n'a pas cessé d'augmenter d'une année à l'autre, et ce, depuis avril 2008.

Étant donné que le rythme d'écoulement actuel est d'environ 60 unités par mois, la durée de l'offre de logements pour propriétaires-occupants (essentiellement des maisons individuelles) dépasse 15 mois. Elle a cependant tendance à raccourcir depuis décembre 2008 en raison de l'allègement du stock attribuable à la baisse des mises en chantier. C'est en novembre que la durée de l'offre a été la plus longue, soit 16 mois.

Les mises en chantier diminuent dans les cités-dortoirs, mais conservent leur part du total

Dans les cités-dortoirs de Regina, les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 43 % au premier trimestre. Depuis le début de 2009, 25,6 % des habitations individuelles commencées à Regina l'ont été dans des cités-dortoirs. Cette proportion correspond presque à celle établie au premier trimestre de 2008, soit 27 %. Au cours des cinq dernières années, les cités-dortoirs ont accueilli en moyenne 21 % des maisons individuelles mises en chantier à Regina.

La progression du prix moyen ralentira en 2009 et en 2010

Par suite de l'intensification de la demande, le prix des habitations neuves a connu des hausses de plus de 10 % depuis 2005. En 2009, on prévoit que le prix d'écoulement moyen des maisons individuelles neuves atteindra 360 500 $, ce qui correspond presque au chiffre enregistré en 2008, soit 359 795 $. En 2010, le prix d'écoulement moyen montera légèrement pour s'établir à 361 000 $.

À la fin de mars, le prix moyen des habitations individuelles neuves vendues sur le marché de Regina avait grimpé de 13,5 % comparativement à la même période, il y a un an, et de 2,2 % par rapport à décembre 2008. Malgré ces premiers gains, on constate des signes de fléchissement. En effet, le prix moyen est passé de 379 765 $ en janvier à 367 773 $ à la fin du mois de mars. Il est donc descendu de 3,2 % au cours du premier trimestre.

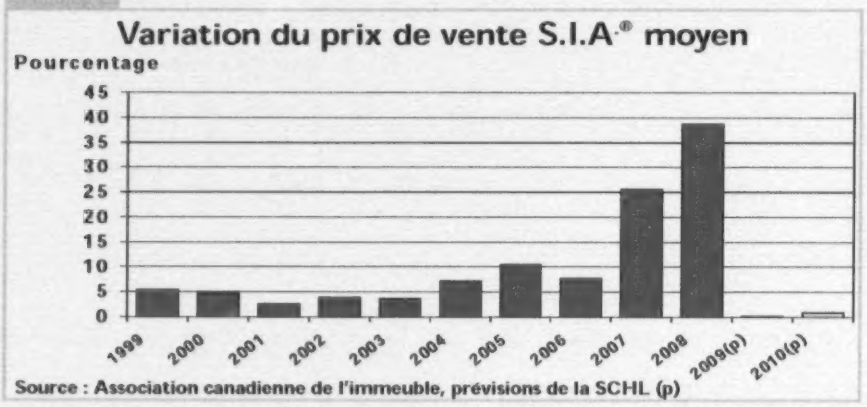
Les habitations à prix élevé forment une part croissante du volume des unités écoulées. À la fin du premier trimestre, les maisons qui se sont vendues 450 000 $ et plus représentaient 16 % des logements écoulés, contre 9 % à la même période, l'an dernier. La part des unités appartenant à la fourchette de 350 000 $ à 449 999 $ a également augmenté. Elle est passée de 23 % l'an dernier à 39 % cette année.

L'accroissement de la part de marché occupée par les fourchettes supérieures démontre que les constructeurs de maisons individuelles ciblent les acheteurs à un cran supérieur, tandis que les accédants à la propriété doivent se tourner vers les copropriétés, qui se vendent moins cher, s'ils désirent acquérir une habitation neuve.

Indice des prix des logements neufs

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) mesure la variation dans le temps du prix de vente des habitations neuves ayant des caractéristiques comparables. À la fin de février, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada pour la ville de Regina avait progressé de 15 %, en glissement annuel. Le rythme de croissance de l'indice a ralenti d'une année à l'autre, depuis que celui-ci a atteint son maximum au deuxième trimestre de 2008. On s'attend donc à ce que l'IPLN s'accroisse de 4,8 % en 2009 et de 2,7 % en 2010.

Figure 2



Source : Association canadienne de l'immeuble, prévisions de la SCHL (p)

Les mises en chantier de logements collectifs fléchiront en 2009, mais remonteront en 2010

Au total, 300 logements collectifs devraient être commencés en 2009, et 350, en 2010. Les chiffres prévus pour 2009 représentent un recul de 24,2 % par rapport à 2008, et ceux indiqués pour 2010, une hausse de 16,7 % par rapport à 2009. Après avoir connu deux années d'activité croissante, les constructeurs réduisent la production de logements collectifs parce que le stock est exceptionnellement élevé.

On note l'apparition de certains signes indicateurs d'un virage sur le plan de l'offre. En effet, à la fin de mars, on a dénombré 495 logements collectifs en construction, achevés et non écoulés, soit un peu moins qu'il y a un an (498 unités). Depuis août 2007, l'offre a tendance à s'accroître d'une année à l'autre. Le mois de mars est donc le premier pour lequel on constate un recul.

En mars, l'offre de logements collectifs était constituée en grande partie d'appartements (378 unités), puis de jumelés (36) et de maisons en rangée (79). Près de 86 % de ces appartements étaient toujours en construction, tout comme 96 % des jumelés et la totalité des maisons en rangée.

À la fin du mois de mars, 87 logements collectifs avaient été écoulés, soit 55 % de plus qu'à la même période, l'an dernier. De ce nombre, 58 étaient des appartements, 17, des maisons en rangée, et 12, des jumelés.

Compte tenu du fait que le rythme d'écoulement de ce type d'habitations est légèrement supérieur à 8 unités par mois, on évaluait la durée de l'offre de maisons en rangée en copropriété à 9,5 mois, à la fin du premier trimestre. En même temps, l'offre d'appartements en copropriété était suffisante pour durer près de 27 mois, à une cadence d'écoulement d'environ 13 unités par mois.

MARCHÉ DE LA REVENTE

Les ventes d'habitations existantes baisseront de 16 % en 2009 et progresseront de 7,1 % en 2010

D'après les prévisions de la SCHL, le nombre des ventes comptabilisées par le S.I.A.® diminuera de 16 % en 2009 et tombera à 2 800, mais il recommencera à augmenter en 2010. En effet, 3 000 transactions devraient être conclues l'an prochain, soit 7,1 % de plus que cette année.

Les ventes fléchiront cette année, sous l'effet notamment du ralentissement de la migration et de la croissance économique. Compte tenu de la contraction de la demande

et de l'accroissement des inscriptions, la hausse désaisonnalisée des prix est tombée à 1 %, d'un mois à l'autre, comparativement à 1,6 % à la même période, en 2008, et à 2,9 % à la fin du premier trimestre de 2007. Les inscriptions ont augmenté considérablement tout au long de l'année 2007 et durant une bonne partie de 2008, ce qui a créé une abondance de logements existants à vendre. Les consommateurs disposent donc d'un vaste choix d'habitations. Les prévisions formulées par la SCHL reposent sur un juste équilibre entre ces facteurs positifs et négatifs.

Au total, 679 habitations existantes ont été vendues à Regina au cours des trois premiers mois de 2009, ce qui représente une baisse de 23 % par rapport à l'an dernier. D'une année à l'autre, les ventes ont diminué pour la onzième fois en autant de mois. Cependant, d'un mois à l'autre, le nombre désaisonnalisé des ventes a augmenté depuis novembre 2008, ce qui permet de penser qu'il est descendu à son niveau le plus bas et que les acheteurs sont en train d'effectuer un retour prudent sur le marché.

Le nombre désaisonnalisé des nouvelles inscriptions s'accroît depuis octobre 2006 et, au cours du premier trimestre de 2009, on en a comptabilisé 615 par mois (en données désaisonnalisées), un résultat sans précédent. Depuis décembre 2008, l'Association of Regina Realtors® traite plus de 600 nouvelles inscriptions par mois. On observe toutefois certains signes d'accalmie, car le rythme de progression du nombre désaisonnalisé des nouvelles inscriptions ralentit d'un mois à l'autre, et ce, depuis janvier.

En septembre 2008, les inscriptions courantes ont atteint le chiffre record de 1 697. À la fin du premier trimestre de 2009, celles-ci s'élevaient à 1 542, soit plus de trois fois le nombre enregistré en mars 2008. Si l'on se fie aux tendances, le nombre désaisonnalisé des inscriptions courantes continue de d'augmenter d'un mois à l'autre, mais moins rapidement. En effet, il s'est accru de 4 à 6 % au cours du premier trimestre de 2009, comparativement à plus de 10 % aux premier et deuxième trimestres de 2008.

La diminution des ventes ainsi que le nombre relativement élevé des inscriptions courantes font en sorte que le rapport ventes-inscriptions courantes s'est maintenu à 18 % à la fin de mars, et il est difficile de déceler une tendance. Au rythme actuel des ventes conclues mensuellement, le nombre des inscriptions courantes auprès du S.I.A.® est suffisant pour que l'offre dure 6,4 mois.

Les prix se redressent modérément

À Regina, après avoir monté de façon impressionnante au cours des deux dernières années, le prix S.I.A.® s'établira à 230 000 $ en 2009, ce qui représente une légère majoration par rapport au prix enregistré en 2008. En 2010, on s'attend à très peu de changement, puisque le prix moyen des habitations existantes devrait être de 232 000 $.

À la fin du premier trimestre de 2009, le prix de revente moyen s'élevait à 233 550 $, en hausse de 13,6 % par rapport au prix moyen de 205 673 $ établi à la fin de mars 2008.

Une partie de l'augmentation du prix moyen est attribuable aux ventes d'habitations à prix élevé. En effet, au premier trimestre de 2009, la part des ventes totales attribuable aux propriétés valant de 150 000 $ à 399 999 $ s'est accrue de 24,1 points de pourcentage. Inversement, la part relative à celles qui se sont vendues moins de 150 000 $ a fléchi de 21,4 points de pourcentage, et celle se rapportant aux habitations de plus de 400 000 $ a également diminué.

La plupart des indicateurs se rapportant au marché de la revente révèlent que celui-ci est favorable aux acheteurs, et ce, même si certains signes laissent entrevoir une progression des ventes et un fléchissement des nouvelles inscriptions. La majoration des prix a également tendance à s'affaiblir. Si ces tendances se poursuivent, le marché devrait parvenir à son point d'équilibre à la fin de 2009.

Marché locatif

Le taux d'inoccupation moyen devrait se redresser

En octobre 2008, le taux d'inoccupation moyen des appartements situés à Regina est descendu à son niveau le plus bas, soit 0,5 %. Il montera à 1,2 % en

octobre 2009 et s'accroîtra encore pour atteindre 2 % en 2010. La demande de logements locatifs reculera en raison de l'affaiblissement de l'immigration et de la diminution du nombre des ménages locataires qui accéderont à la propriété.

La majoration des loyers sera moins prononcée en 2009 et en 2010

Les loyers ont connu de très fortes hausses au cours des trois dernières années, ce qui a contribué à la réduction de l'immigration et de la formation des ménages ainsi qu'à la cohabitation des ménages. Par ailleurs, l'accroissement du prix des logements pour propriétaires-occupants a incité certains ménages locataires à retarder l'achat d'une habitation et a entraîné une diminution du nombre des immigrants.

On s'attend à ce que le loyer moyen continue de monter à Regina, mais à un rythme moins rapide qu'en 2007-2008, période au cours de laquelle les logements vacants se faisaient de plus en plus rares. En octobre 2009, au moment où l'Enquête sur les logements locatifs sera effectuée, le loyer d'un appartement de deux chambres à coucher devrait s'élever à 855 $ et il augmentera encore en 2010 pour atteindre 860 $.

La ville de Regina et la province de la Saskatchewan offrent des programmes visant à stimuler la construction de logements du marché et de logements abordables destinés à la location.

Perspectives économiques

De grands projets permettront au secteur de la construction de rester actif

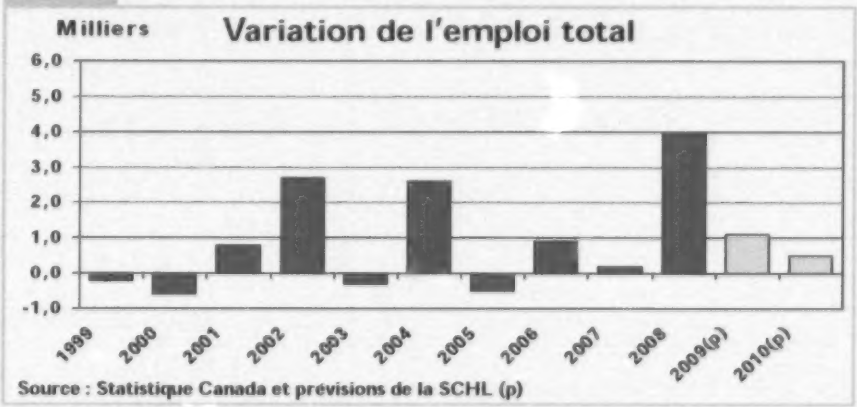
Le rythme de croissance de l'activité économique observé en 2008 s'est maintenu au premier trimestre de 2009. Pendant le reste de la période visée par les prévisions, le repli des prix des produits de base, la diminution des exportations et la faiblesse de l'économie américaine freineront l'expansion économique.

À la fin de mars, la valeur totale des permis de bâtir délivrés s'élevait à 130 millions de dollars, soit presque 50 % du chiffre de l'an dernier. La majeure partie de cette somme est consacrée à des projets de nature industrielle, commerciale et gouvernementale. L'activité accrue associée aux grands projets contribuera à la création d'emplois, particulièrement dans le secteur de la construction. Parmi les projets d'envergure, mentionnons l'agrandissement de la raffinerie CCRL de Regina, au coût de 1,9 milliard de dollars, le plus important projet d'immobilisations jamais réalisé dans cette ville. La construction devrait débuter en 2009 et, au plus fort des travaux en 2010-2011, on comptera 1 200 personnes sur le chantier. Ce projet aidera à contrebalancer l'affaiblissement de l'activité dans le secteur résidentiel, pour lequel le nombre des permis de bâtir délivrés a fléchi de 23 % à la fin du premier trimestre.

L'emploi a connu une croissance remarquable de 4 % en 2008, mais celle-ci devrait décliner au cours de la période de validité des prévisions. La vigueur des dépenses et des investissements publics relatifs à un certain nombre de grands projets permettra d'atténuer le ralentissement économique et de faire en sorte que l'emploi continue de s'accroître.

D'après les prévisions de la SCHL, le nombre des emplois devrait

Figure 3



Source : Statistique Canada et prévisions de la SCHL (p)

augmenter de 1,1 % en 2009 et de 0,5 % en 2010, ce qui représenterait respectivement 1 200 et 600 nouveaux postes.

À Regina, le marché du travail semble se porter mieux que l'an dernier. Les données sur l'emploi ont été favorables au cours du premier trimestre, puisqu'il s'est créé 5 100 postes de plus qu'à la même période, l'an dernier. Tous ces nouveaux emplois sont à temps plein, ce qui contribuera à soutenir la demande de logements pour propriétaires-occupants.

Bien que les gains d'emploi réalisés au cours du premier trimestre soient impressionnants, on ne s'attend pas à ce que ce rythme de progression se maintienne tout au long de la période visée par les prévisions. Si l'on tient compte des données désaisonnalisées, on constate que la croissance de l'emploi a été nulle au cours des trois premiers mois de l'année. Or, même si le plus récent taux de chômage est en baisse, en glissement annuel, il s'est redressé d'un point de pourcentage depuis qu'il est descendu à 3 % l'an dernier.

Regina demeurera une destination attrayante pour beaucoup de migrants. Les perspectives d'emploi favorables et le coût de la vie relativement peu élevé comparativement à de nombreuses autres régions du Canada continueront d'attirer les migrants, mais dans une moindre mesure que dans le passé. Selon les prévisions de la SCHL, après s'être accru au cours des deux années précédentes, le solde migratoire diminuera en 2009 et en 2010 pour s'établir à 2 200 personnes par année.

TAUX HYPOTHÉCAIRES

On s'attend à ce que les taux hypothécaires demeurent relativement stables au cours de l'année 2009 et ils ne devraient pas varier de plus de 25 à 75 points de base relativement aux niveaux actuels. Les taux hypothécaires affichés augmenteront très graduellement au cours de l'année 2010, afin de refléter les rendements accrus des obligations du gouvernement canadien. En 2010, les taux hypothécaires affichés de un an se situeront dans la gamme de 4,75 à 6,00 %, tandis que les taux hypothécaires affichés de trois ans et cinq ans se situeront entre 5,00 et 6,75 %.

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

Resumé des prévisions RMR de Regina Printemps 2009							
	2006	2007	2008	2009p	Var. en %	2010p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	2 953	3 957	3 338	2 800	-16,1	3 000	7,1
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	4 197	4 661	6 355	6 300	-0,9	5 800	-7,9
Prix moyens S.I.A.® ($)	131 851	165 613	229 716	230 000	0,1	232 000	0,9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	749	864	979	700	-28,5	750	7,1
Logements collectifs	237	534	396	300	-24,2	350	16,7
Tous types de logement confondus	986	1 398	1 375	1 000	-27,3	1 100	10,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	247 392	305 290	359 795	360 500	0,2	361 000	0,1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	8,6	22,2	26,2	4,8	-	2,7	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,3	1,7	0,5	1,2	-	2,0	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	619	661	756	850	-	860	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,28	6,90	6,70	4,80	-	5,29	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,66	7,07	7,06	5,64	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois	109 600	109 800	114 200	115 400	1,1	116 000	0,5
Croissance de l'emploi (%)	0,9	0,2	4,0	1,1	-	0,5	-
Taux de chômage (%)	4,9	4,9	3,9	4,5	-	4,6	-
Migration nette [1]	2 126	3 000	2 600	2 200	-	2 200	0,0

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : dhc@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

84349_2009_B01